

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по итогам общественного обсуждения проекта «Правил благоустройства территории Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края»

с. Покровка

28 августа 2017 года

Администрацией Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края, было организовано и проведено заседание по общественному обсуждению проекта «Правил благоустройства территории Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края»

В течение срока проведения общественного обсуждения проекта с 25 июля 2017 года по 25 августа 2017 года поступили следующие замечания и предложения:

1. ООО «Надежда»

- 1) - в пункте 4.7 в части содержания контейнерных площадок заменить слова «на площади в радиусе 10 метров» на слова «на площади, отмежеванной под данную контейнерную площадку»;
- 2) - в абзаце 2 пункта 4.11 исключить слово «пользователи»;
- 3) - в пункте 5.1, дополнить абзацем 3 следующего содержания «для МКД – земельный участок, отмежеванный или поставленный на кадастровый учет как придомовая территория»;
- 4) - в пунктах 11.8 и 11.9 после слова «управление (эксплуатацию) МКД» дополнить словами «в случае если данный вид работ предусмотрен договором управления».

2. ОРМУПЭС

- 1) - в пункте 5.7 исключить трансформаторные подстанции, так как согласно ПП РФ от 24.02.2009 года № 160, указаны границы по обслуживанию;
- 2) - в главе 15, на основании ПП РФ от 24.02.2009 года № 160, добавить пункт 5.17 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон – в секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки, на объектах и участках не зависимо от форм собственности посадка зеленых насаждений для среднерослых и высокорослых деревьев в охранной зоне линий электропередач запрещена».

3. гражданин Г.Н. Самойлов

- 1) - в пункте 6.11, исключить ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок, по частному жилому сектору на собственников жилья. Основания пункт 7.8 главы 7 ГОСТа Р 56195-2014

4. Общественная палата Октябрьского района

- 1) - в пункте 4.7 слова «на площади в радиусе 10 метров» необходимо заменить на слова «на расстоянии 10 метров по всему периметру от границ объекта»;
- 2) - в пункте 5.7 исключить трансформаторные подстанции, так как согласно ПП РФ от 24.02.2009 года № 160, указаны границы по обслуживанию;
- 3) - в пункте 6.4 слова «периодичность вывоза ТКО определяется исходя из норм образования отходов», заменить на слова «периодичность вывоза ТКО должна исключать возможность загнивания и разложения ТКО. Срок хранения ТКО определяется по СанПин 42-128-4690-88, в холодное время года при температуре -5 гр. и ниже не более трех суток, в теплое время года +5 и выше, не более одних суток»;
- 4) - в пункте 6.11, заменить слова «по частному жилому сектору на собственников жилья» на слова «по частному жилому сектору на собственников земельного участка под контейнерной площадкой (ПП РФ от 12.11.2016 №1156) или обслуживающей (мусоровывозящей) организацией на договорных началах с собственниками земельного участка»;
- 5) - в главе 15, на основании ПП РФ от 24.02.2009 года № 160, добавить пункт 5.17 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон – в секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки, на объектах и участках не зависимо от форм собственности посадка зеленых насаждений для среднерослых и высокорослых деревьев в охранной зоне линий электропередач запрещена»
- 6) - предлагается внести в «Правил благоустройства территории Покровского сельского поселения Октябрьского района Приморского края» раздел «Правила содержания и благоустройства мест общего захоронения-кладбищ»

5. И.О. начальника управления жизнеобеспечения Администрации Октябрьского района – Г.К. Макаренко

- 1) - Отсутствие единообразия : в тексте постоянно проходит в разных вариациях собственник, владелец, пользователь. В то же время в разделе 2 «основные понятия» сказано, что владелец объекта благоустройства объединяет все эти понятия;
- 2) - в пункте 4.7. прописано, что контейнерные площадки в надлежащем состоянии содержатся в радиусе 10 м. Есть постановление Администрации октябрьского района от 27.03.2015 г № 210-п , где установлено -25 м.
- 3) - в пункте 5.8 . Сбор, транспортировка и вывоз ТКО на размещение должны производить организации, имеющие лицензию. Сбор ТКО - это сбор в контейнера.

Почему уборка муниципальной территории должна производиться специализированной организацией, а не с любой организацией или физическим лицом?

4) - в пункте 6.4 и 6.5 вывоз мусора из контейнеров определяется согласно пункту 2.2.1 СанПиН 42-128-4690-88: при временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град, и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

5) - в пункте 6.5 необходимо добавить слова «вывоз крупногабаритного мусора, складированного возле контейнерной площадки, производится, организацией, за которой закреплена контейнерная площадка, по мере накопления, но не реже 2 раз в месяц.»

6) - в пункте 7.6 считаю, что слова «специализированная организация» должны быть заменены на «подрядную организацию».

7) - в раздел 9 «Правила содержания фасадов зданий и сооружений», в раздел 10 «Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов» необходимо внести пункт, о том кто и за чей счет изготавливает номерные знаки домов и таблички с наименованием улицы и об однотипности данных табличек.

8) - в пункте 10.2 слово «снос» заменить на «вырубку». Уточнение - вырубка деревьев на своем участке тоже по разрешению Администрации псковского сельского поселения? Дополнить предложениями «что владельцы жилых домов должны самостоятельно приобрести и установить трубы в придорожные кюветы для отвода воды, следить за их пропускной способностью».

9) - в пункте 11.3 слово «отстой» заменить на слово «стоянка». Пункт переписать: «хранение и стоянка личного транспорта на придомовых и внутриквартальных территориях разрешается в несколько рядов, если это не мешает беспрепятственному продвижению уборочной и специальной техники.» далее по тексту.

10) - в пункте 12.2 «добавить предложение. Проект ограждения необходимо согласовывать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Октябрьского района.

11) - в пункте 13.5 возникает сомнение по поводу употребления слова «транспорт».

12) - в пункте 13.6 из предложения убрать слова «подъездов многоквартирных домов». Добавить предложение в «подъездах МКД объявления расклеиваются на специальные доски под объявления».

- 13) - в пункте 14.7 после слов управляющими компаниями добавить слова «обслуживающими организациями».
- 14) - в пункте 15.11. после слов «на дворовых территориях МКД на собственников» добавить слова «на управляющие организации, обслуживающие организации»
- 15) - в пункте 15.13. прописать размеры территории, на которой убираются засохшие деревья и кустарники, т. к. территория под МКД очень часто отмежеваны под отмотку.
- 16) - в пункте 15.16. добавит УО и обслуживающие организации.
- 17) - в пункте 16.4 неясна компенсация нормативных показателей. Поясните.
- 18) - в пункте 19.6 после слов «имеющие на балансе» добавить обслуживающие и эксплуатирующие инженерные сети. То же в п. 19.10.
- 19) - в пункте 19.13 подпункт и добавить слова «и жилых домов», раскрыть подпункт ф- где можно хоронить домашних животных?
- 20) - в пункте 20.1 не раскрыт. Нужно полное описание, так как в МКД большое количество собак.
- 21) - в пункте 20.3. Кто должен исключить случаи безнадзорного обитания животных и птицы на территории поселения?
- 22) - в пункте 21.12. дополнить словами «из погребов и подвалов жилых домов».

Результаты рассмотрения замечаний и предложений:

1. ООО «Надежда»

Комиссия решила отклонить предложения по 1,3,4 пунктам. По пункту 2 слово «пользователи» не исключить, а заменить на слово «землепользователи».

2. ОРМУПЭС

Комиссия решила принять к сведению оба пункта и внести изменения.

3. гражданин Г.Н. Самойлов

Комиссия решила принять к сведению предложение и внести изменения.



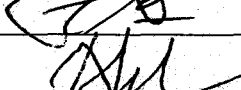

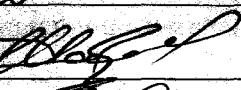

4. Общественная палата Октябрьского района

Комиссия решила принять к сведению предложения и внести изменения. Кроме предложения разработки «Правил содержания и благоустройства мест общего захоронения - кладбищ».

5. И.О. начальника управления жизнеобеспечения Администрации Октябрьского района – Г.К. Макаренко

Комиссия решила принять к сведению предложение и внести изменения по пунктам - 1, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Пункты – 2,6,7,12,14 отклонить.

Протокол вел - секретарь комиссии, директор МКУ «ОАХО» администрации
Покровского сельского поселения Нестеренко Виталий Константинович Жу

	Данилина Светлана Федоровна
	Шмуратко Алексей Владимирович
	Мисник Артем Владимирович
	Склярова Людмила Алексеевна
	Кузнецов Владимир Борисович
	Матвеева Наталья Павловна
	Щербак Алексей Борисович
	Белецкий Виктор Николаевич
	Гончарова Галина Ивановна